

Data wpływu

.....
(imię i nazwisko osoby składającej wniosek)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr tel.)

.....
(adres e-mail)

WNIOSEK O PRZYSTĄPIENIE DO NABORU NA NAJEM

LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH B1 i B2 w miejscowości Cieślin.

Osoba składająca wniosek oraz osoby wskazane do wspólnego zamieszkiwania

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Łączny dochód gospodarstwa domowego w 2025 roku wynosił: zł.

Dochód = przychód – koszty uzyskania przychodu – podatek należny od osób fizycznych – składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu -składki na ubezpieczenie zdrowotne – alimenty zapłacone na rzecz innych osób spoza gospodarstwa domowego na podstawie rocznego zeznania podatkowego PIT złożonego do Urzędy Skarbowego.

**Kryteria konieczne do spełnienia w naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokali
mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanych przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkaniową Gminy Inowrocław sp. z o. o.**

	Prosimy odpowiedzieć na zamieszczone poniżej pytania:	Tak	Nie
1.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy na dzień ogłoszenia naboru wniosków nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny;		
2.	Miejsce zamieszkania wnioskodawcy na dzień złożenia wniosku znajduje się na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej;		
3.	Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku nie posiada zadłużenia wobec Gminy Inowrocław lub innej gminy, której jest mieszkańcem z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub czynszu najmu lokalu mieszkalnego;		
4.	Wnioskodawca spełnia kryteria dochodowe (badane na dzień złożenia wniosku oraz na dzień podpisywania umowy najmu), o których mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 511); Załącznik Tabela progów dochodowych.		
5.	Wnioskodawca spełnia wymóg minimalnego miesięcznego wynagrodzenia, które wynosi 55% kryterium dochodowego (badane na dzień złożenia wniosku oraz na dzień podpisywania umowy najmu), o których mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 511). Załącznik Tabela progów dochodowych.		

Właściwą odpowiedź prosimy zaznaczyć znakiem X w odpowiedniej kolumnie.

Kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej

	Prosimy odpowiedzieć na zamieszczone poniżej pytania:	Tak	Nie	Punkty (wypełnia Gmina Inowrocław w)
1.	Wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały na terenie Gminy Inowrocław.			
2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Inowrocław, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę z SIM Gminy Inowrocław.			
3.	Wnioskodawca jest posiadaczem wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.			
4.	<p>Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.)</p> <p>lub/i</p> <p>osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.) (w przypadku występowania w gospodarstwie domowym więcej niż jednej osoby spełniającej kryterium w niniejszym punkcie, punkty przyznaje się jednokrotnie, według najwyższego stopnia niepełnosprawności).</p> <p>Należy dodatkowo wskazać stopień niepełnosprawności: lekki, umiarkowany, znaczny.</p>	<input type="checkbox"/> lekki lub umiarkowany stopień niepełnosprawności <input type="checkbox"/> znaczny stopień niepełnosprawności		
5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona lub prowadzi działalność gospodarczą z siedzibą na terenie Gminy Inowrocław.			
6.	Wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 40. roku życia.			
7.	W skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla osób zamieszkałych na terenie Gminy Inowrocław i w deklaracji podatkowej za rok poprzedzający złożenie wniosku wskazała tą gminę, jako miejsce zamieszkania.			

8.	<p>W skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy do 18. roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1208 z późn. zm.). Należy wskazać ilość dzieci.</p>	<input type="checkbox"/> 1 dziecko <input type="checkbox"/> 2 dzieci <input type="checkbox"/> 3 i więcej		
----	---	--	--	--

***Prosimy o załączenie do wniosku zestawienia lokali mieszkalnych wraz z zaznaczeniem preferowanego wyboru lokalu mieszkalnego. (załącznik nr 5).**

Oświadczenia (prosimy zaznaczyć znakiem X):

- Oświadczam, że posiadam zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2024 r. poz. 1829) *W przypadku zaznaczenia należy dołączyć do wniosku kopię zaświadczenia.*
- Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Spółkę Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gminy Inowrocław Sp. z o. o., ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław moich danych w celu przeprowadzenia naboru i oceny spełniania warunków zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1). Niniejsza zgoda jest dobrowolna i może być cofnięta w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- Oświadczam, iż zapoznałam/zapoznałem się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych, stanowiącą załącznik do niniejszego wniosku.
- Oświadczam, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwych oświadczeń.

Załączniki stanowiące integralną część wniosku:

1. Oświadczenie (załącznik nr 1).
2. Oświadczenie (załącznik nr 2).
3. Deklaracja o dochodach (załącznik nr 3).
4. Upoważnienie do sprawdzenia konsumenta w KRD (Załącznik nr 4).
5. Zestawienie lokali mieszkalnych z zaznaczeniem preferowanego wyboru lokalu mieszkalnego (Załącznik nr 5).
6. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (załącznik nr 6 do wniosku)

Dokumenty wymagane od wnioskodawcy:

- Zaświadczenie z Urzędu Gminy o niezaleganiu z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub czynszu najmu lokalu mieszkalnego.
- Zeznanie podatkowe PIT za rok poprzedzający rok złożenia wniosku (uwaga! Przed podpisaniem umowy najmu konieczne będzie złożenie zeznania podatkowego PIT za rok poprzedzający rok podpisania umowy najmu w celu potwierdzenia spełnienia warunku naboru).

- Zaświadczenie z Ewidencji Ludności, że Wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały na terenie Gminy Inowrocław (jeśli dotyczy).
- Zaświadczenie z Urzędu Gminy, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Inowrocław oraz oświadczenie do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę z SIM Gminy Inowrocław (jeśli dotyczy).
- Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - kopia (jeśli dotyczy).
- Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności - kopia (jeśli dotyczy).
- Zaświadczenie z zakładu pracy w przypadku zatrudnienia. / Wydruk z CEIDG lub odpis z KRS w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona lub prowadzi działalność gospodarczą z siedzibą na terenie Gminy Inowrocław (jeśli dotyczy).
- Kopia dowodu osobistego wnioskodawcy.
- Kopie aktu urodzenia / kopie dowodu tożsamości dzieci wchodzących w skład gospodarstwa domowego (jeśli dotyczy).

Na żądanie Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gminy Inowrocław Sp. z o. o. wnioskodawcy będą zobowiązani do okazania dokumentów potwierdzających prawdziwość złożonych oświadczeń.

.....
(podpis osoby składającej wniosek – podpis wnioskodawcy potwierdza prawdziwość danych zawartych we wniosku oraz złożenie oświadczeń oznaczonych znakiem „x”)